

י"ח תמוז תשפ"א  
 28 יוני 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0156 תאריך: 27/06/2021 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	מררי אהוד	שטנד 9	0328-009	21-0777	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	מגדלי גינדי תל אביב בע"מ	10 454	0454-010	21-0674	2
5	שינויים/חידוש היתר	סיכסכ זינאת	עגור 21	3143-021	21-0752	3

## רשות רישוי

	08/06/2021	תאריך הגשה	21-0777	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	שטח 9	כתובת
0328-009	תיק בניין	146/6903	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע, 3616א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב יבנה 31, תל אביב - יפו 67133	מררי אהוד	מבקש
רחוב מעלה הבנים 1, יקנעם (מושבה) 2060000	שירן עמוס	בעל זכות בנכס
רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201	פלג עמיר	עורך ראשי
חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן השלד מ-מוזיקנט דב ת.ז. 390082030 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 20-0017 שניתן בתאריך 18/02/2020 ל: הריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 4 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

התכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0017 שניתן בתאריך 18/02/2020 מ-מוזיקנט דב ת.ז. 390082030 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 20-0017 שניתן בתאריך 18/02/2020 מ-מוזיקנט דב ת.ז. 390082030 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-0674	תאריך הגשה	12/05/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	10 454	שכונה	גני שרונה
גוש/חלקה	289/7104	תיק בניין	0454-010
מס' תב"ע	3001, תמ"א 4/ב/34, תע"א 1/3001, תע"א 2/3001, תע"א 3001/3, תתל/71	שטח המגרש	38720

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מגדלי גינדי תל אביב בע"מ	רחוב החשמונאים 100, תל אביב - יפו 6713317
מיופה כח מטעם המבקש	זמיר אבי	
מורשה חתימה מטעם המבקש	גינדי מנור	
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 72, תל אביב - יפו 6495207
עורך ראשי	פלל רחל	רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149
מתכנן שלד	י.דוד מהנדסים בע"מ	רחוב גוש עציון 7, גבעת שמואל 5403007

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 21-0149 שניתן בתאריך 21/03/2021 ל במתחם "השוק הסיטונאי" ל:

- שינויים להיתר מס' 18-0190 בקירות דיפון בקומות מרתף 6- עד 3- והריסת קיר דיפון בגבול מגרש 222 בחלקו הדרום מערבי של המגרש.
- מגדל מגורים רביעי (מתוך ארבעה מתוכננים) עבור 385 יחידות דיור, מתוכן 25 דירות לדיור מוזל. בן 43 קומות מגורים וקומה טכנית עליונה, מעל קומת כניסה עם שטחי ציבור ומועדון דיירים, סה"כ 45 קומות מעל מפלס הכניסה (עליונה) מהפארק המרכזי. מתחת לקומת הכניסה תחתונה ממפלס רחוב 454, 6 קומות מרתף לחנייה, מחסנים וחדרים טכניים, עם מבואת כניסה בגובה כפול מהרחוב במפלס 1-, הכולל:

במקום לרשום **בקומות המגדל: " בקומות 8-11** 3 יח"ד בנות 4 חדרים ו-8 יח"ד בנות 3 חדרים, סה"כ 11 יח"ד בכל קומה. צריך להירשם: **" בקומות 8-16** 3 יח"ד בנות 4 חדרים ו-8 יח"ד בנות 3 חדרים, סה"כ 11 יח"ד בכל קומה".

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 21-0149 שניתן בתאריך 21/03/2021 ל הקמת מגדל מגורים רביעי במתחם "השוק הסיטונאי":  
במקום לרשום: **" בקומות 8-11** 3 יח"ד בנות 4 חדרים ו-8 יח"ד בנות 3 חדרים, סה"כ 11 יח"ד בכל קומה. צריך להירשם: **" בקומות 8-16** 3 יח"ד בנות 4 חדרים ו-8 יח"ד בנות 3 חדרים, סה"כ 11 יח"ד בכל קומה".

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0156-21-1 מתאריך 27/06/2021

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 21-0149 שניתן בתאריך 21/03/2021 ל הקמת מגדל מגורים רביעי במתחם "השוק הסיטונאי":

עמ' 4

0454-010 21-0674 <ms\_meyda>

במקום לרשום: " 8-11 בקומות 3 יח"ד בנות 4 חדרים ו-8 יח"ד בנות 3 חדרים, סה"כ 11 יח"ד בכל קומה. צריך להירשם: " 8-16 בקומות 3 יח"ד בנות 4 חדרים ו-8 יח"ד בנות 3 חדרים, סה"כ 11 יח"ד בכל קומה".

## רשות רישוי

מספר בקשה	21-0752	תאריך הגשה	03/06/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	עגור 21 רחוב מענית 6	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	49/8994, 2/8994	תיק בניין	3143-021
מס' תב"ע	תמ"מ 5, 1, 2660, תמ"א 13	שטח המגרש	447

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סיכסכ זינאת	רחוב אוהב ישראל 14, תל אביב - יפו 6804411
בעל זכות בנכס	מ.מ.י	דרך בגין מנחם 125, תל אביב - יפו 6701201
עורך ראשי	אל בווראת פרסאן	רחוב קדם 45, תל אביב - יפו 68143
מתכנן שלד	בלס יוסף	רחוב ויצמן 24, כפר סבא 4424705

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0275 שניתן בתאריך 23/05/2016 להקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 4 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להאריך את תוקף ההיתר וצורפו כל המסמכים הרלוונטיים כולל מכתב הסכמה מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לפי פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0275 שניתן בתאריך 23/05/2016 להקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 4 יח"ד, ל-3 שנים נוספות מתאריך 23/05/2019 עד 23/05/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקינות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים בהיתר המקורי.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0156-21-1 מתאריך 27/06/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0275 שניתן בתאריך 23/05/2016 להקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף, עבור 4 יח"ד, ל-3 שנים נוספות מתאריך 23/05/2019 עד 23/05/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקינות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים בהיתר המקורי.

עמ' 6

3143-021 21-0752 <ms\_meyda>